

Tehnično poročilo

01 Načrt Arhitekture

Splošno

Objekt je bil zgrajen 1953. Med leti 1984 in 2018 je bil večkrat prenovljen. V pritličju, dveh nadstropjih in mansardi so sobe za študente, skupne kuhinje in sanitarije. V domu je tudi hišniško stanovanje, ki se uporablja kot apartma za študente in ima poseben vhod. Kapaciteta je 350 postelj. V domu so še skupni prostori za druženje študentov (TV soba), interna pralnica za perilo, prostor za hišnika, prostor za čistila in IT prostor. Tlorisna zasnova je blokovskega tipa. Stavba ima centralni vhod. Do etaž se dostopa preko enega stopnišča na katerega se priključujejo hodniki za dostop do sob, skupnih kuhinj in sanitarij. Pisarne uprave v pritličju imajo lasten vhod in sanitarije. Za izboljšanje varnosti pred požarom je predvidena vgradnja avtomatskega javljanja požara (AJP).

Možnost fazne izvedbe

Načrtuje se zasnova, ki glede na razpoložljiva sredstva omogoča izvedbo v treh različnih obsegih - fazah.

1. Najmanjši obseg (1. faza) predvideva vgradnjo požarne centrale s priključitvijo na nadzorni center, ročne javljalnike požara in naprav za zvočni in svetlobni alarm.
2. Povečani obseg (2. faza) predvideva vgradnjo senzorjev na hodnikih, kuhinjah, v skupnih in v tehničnih prostorih.
3. Maksimalni obseg (3. faza) predvideva še vgradnjo senzorjev v sobah za študente in preostalih prostorih doma.

Namestitev sistema

Sistem bo izveden v skladu s Presojo požarne varnosti in po načrtu elektrotehnike.

Požarna centrala je predvidena v prostoru dežurnega receptorja. Ročni javljalniki požara in naprave za alarmiranje so predvideni ob izhodih iz objekta in na evakuacijskih poteh. Avtomatski javljalniki požara so predvideni glede na obseg (fazo) izvedbe na komunikacijah, kuhinjah, tehničnih prostorih in v sobah.

Predvidena je nadometna namestitev naprav in ožičenja. Prehode za napeljave med prostori ali etažami se izvede z vrtanjem. Poškodovane dele ometov in opleskov se zidarsko in pleskarsko popravi. Mikrolokacije naprav in napeljav se uskladi na objektu.

Ljubljana, 27.05.2025

dr. Andrej Goljar, univ.dipl.ing.arh.